



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СК «Твои Окна»

на объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Вологда, МКР «Новгородский», дом № 22 по ГП корпус «Б».

1. Преамбулу проектной декларации изложить в следующей редакции:

«На строительство объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Вологда, МКР «Новгородский», дом № 22 по ГП корпус «Б».

2. В разделе II «Информация о проекте строительства»:

Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«Начало строительства – декабрь 2013 г.

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию:

1 этап (3-4 подъезды (секции) Многоквартирного дома) – IV квартал 2015 года,

2 этап (1-2 подъезды (секции) Многоквартирного дома) – II квартал 2016 года.

3-й этап (общественный центр).

Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам по 1 этапу – в течение 4 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам по 2 этапу – в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Пункт 1.3 после слов "2015 г." дополнить абзацем следующего содержания:

"Положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства №78-2-1-2-0057-16, утверждено техническим директором ООО «РусРегион» Чернышевым А.С. 26 марта 2016 года».

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU35327000-131 от 01 июля 2013 года (взамен № RU35327000-184 от 24 сентября 2012 года);

Разрешение на строительство № RU35327000-278 (взамен разрешения на строительство от 01.07.2013 г. № RU35327000 – 131) от 04.12.2013, выданное Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения – до 01 июня 2015 г.;

Разрешение на строительство № RU35327000-268 от 07 октября 2014 года (взамен № RU35327000-278 от 04 декабря 2013 года), выданное Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения – до 01 июня 2015 г.

Разрешение на строительство № 35-24-4-2015 от 21 января 2016 года (взамен разрешения на строительство от 07.10.2014 года № RU35327000-278), выданное Департаментом

градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды. Срок действия разрешения – до 01 июня 2016 г.

Разрешение на строительство № 35-35327000-77 2016 от 01 апреля 2016 года (взамен разрешения на строительство от 21.01.2016 № 35-24-4-2015), выданное Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды. Срок действия разрешения – до 01 июня 2016 г.»

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

35:24:0501012:91

35:24:0501012:4559

35:24:0501012:4568 (для размещения автостоянки)

Земельный участок из земель поселений площадью 15460 кв.м. в мкр. «Новгородский», кадастровый номер 35:24:0501012:91, предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка для строительства (жилищного строительства) № 01-122, заключенного 20 декабря 2007 года между **Департаментом земельных отношений Вологодской области** и **ЗАО «Горстройзаказчик»** сроком до 20 декабря 2012 года, зарегистрированного 17. 01. 2008 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/105/2007-494,

дополнительного соглашения № 1 от 21 августа 2008 года, зарегистрированного 02 декабря 2008 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/106/2008-517,

дополнительного соглашения № 2 от 19 февраля 2010 года зарегистрированного 04 июня 2010 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/056/2010-458,

соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 01-122 земельного участка для строительства (жилищного строительства) и по дополнительным соглашениям №1, №2 к договору аренды №01-122, заключенного между **ЗАО «Горстройзаказчик»** и **ООО «Строительная компания «Твои Окна»** от 29 апреля 2013 года, зарегистрированного 16 мая 2013 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/050/2013-937.

Земельный участок из земель населенных пунктов, для размещения бесплатной автостоянки наземной открытого типа, площадью 4163 кв.м., кадастровый номер 35:24:0501012:4568, адрес (описание местоположения): Вологодская обл., г. Вологда, ул. Конева, предоставлен в аренду на основании договора № 24-898гс о предоставлении в аренду земельного участка, заключенного 22 декабря 2015 года между Администрацией города Вологды в лице заместителя Главы города Вологды – начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утв. постановлением Главы города Вологды от 07.08.2006 г. № 3088, и **ООО «Строительная компания Твои окна»** сроком до 01 декабря 2020 года, зарегистрированного 25 июня 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, номер регистрации 35-35/001-35/001/703/2015-397/1. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок из земель населенных пунктов, для размещения бесплатной автостоянки наземной открытого типа, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 35:24:0501012:4559, адрес (описание местоположения): Вологодская обл., г. Вологда, ул. Конева, предоставлен в аренду на основании договора № 24-728гс о предоставлении в аренду земельного участка,

заключенного 16 апреля 2015 года между Администрацией города Вологды в лице заместителя Главы города Вологды – начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте, и ООО «Строительная компания Твои окна» сроком до 14 апреля 2018 года, зарегистрированного 25 июня 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, номер регистрации 35-35/001-35/001/701/2015-6782/2. Государственная собственность на земельный участок не разграничена».

Абзац первый пункта 7 после слов " земельный участок" дополнить словами:
"с кадастровым номером 35:24:0501012:91."

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Твои окна»

Виноградов Сергей Николаевич