



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СК «Твои Окна»

на объект строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Вологда, МКР «Новгородский», дом № 22 по ГП корпус «Б»

1. В разделе I «Информация о Застройщике»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

Смирнов Игорь Александрович – 5% голосов

Рыжков Алексей Петрович – 95% голосов.

2. В разделе II «Информация о проекте строительства»:

2.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

Начало строительства – декабрь 2013 г.

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию:

1 этап (3-4 подъезды (секции) Многоквартирного дома) – IV квартал 2015 года,

2 этап (1-2 подъезды (секции) Многоквартирного дома) – II квартал 2016 года.

Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» № 4-1-1-0505-15 от 09 октября 2015 г.

2.3. пункт 2 дополнить словами:

Разрешение на строительство № 35-24-4-2015 от 21 января 2016 года (взамен разрешения на строительство от 07 ноября 2014 года № RU35327000-278).

2.4. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г.Вологда, улица Конева, дом № 26.

2.5. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

16 – этажный жилой дом со встроенными помещениями. Планировочная схема дома в плане представляет собой I-образный объект, выполненный из четырех секций индивидуальной планировки.

Все входные группы подъездов расположены со стороны внутреннего двора (с северной и западной стороны). Там же предусмотрены гостевые автостоянки и автостоянки для маломобильных групп населения.

Высота жилых этажей принята 2,8 м.

Высота встроенных помещений – 4,0 м.

Подъем на 2-16 этажи осуществляется двумя лифтами фирмы «Могилевлифтмаш»: пассажирским (400 кг) и грузопассажирским (1000 кг).

Здание имеет цокольный этаж. На цокольном этаже расположены технические помещения для нужд дома и встроенные помещения.

Кровля – плоская неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком с обогреваемыми воронками. Предусмотрены выходы на кровлю из каждой лестничной клетки.

Конструктивные элементы жилого дома:

фундаменты - свайные, объединенные в уровне пола цокольного этажа сплошной монолитной плитой ростверка. Для производства работ приняты набивные сваи, изготавливаемые по технологии Atlas, диаметром 410 мм с теряемым наконечником диаметром 410 мм. Материал свай – бетон В25 W8 F100;

стены - наружные стены цокольного этажа запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона класса В25. Внутренние стены жесткости и стены лестничных клеток технического этажа выполняются монолитными железобетонными различной толщины, в зависимости от местоположения (200 и 250 мм) из бетона класса В25. Все несущие стены жесткости по периметру здания с наружной стороны покрываются эффективным утеплителем.

В качестве стоек каркаса служат монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные стены (пилоны).

Элементами жесткости являются монолитные железобетонные стены. Этими же элементами жесткости, совместно с конструкциями каркаса, обеспечивается пространственная жесткость здания;

колонны – монолитные железобетонные колонны сечением 500 на 500 мм, из бетона класса В30 по прочности на сжатие, W4, арматура А500С по СТМ АСЧМ7-93;

междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 и 160 мм из бетона класса В25 по прочности на сжатие;

покрытие – монолитное железобетонное толщиной 160 мм из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Внутренние стены жесткости и стены лестничных клеток выполняются монолитными железобетонными различной толщины, в зависимости от месторасположения (160, 200 и 250 мм) из бетона класса В25.

Лестницы, рампа и пандусы запроектированы железобетонными из бетона класса В25.

Шахты лифтов запроектированы сборными железобетонными из бетона класса В25.

В проекте предусмотрены следующие материалы для наружной отделки:

цоколь – керамогранитная плитка 600 на 600 мм (RAL по дизайн-проекту);

Стены 1-16 этажей – композитные панели, навешиваемые на подсистему; (RAL по отдельному дизайн – проекту);

кровля – плоская, с внутренними водостоками, покрытая рулонным гидроизоляционным материалом. Утепление кровли – экструдированный пенополистирол – 130 мм, размещенные между несгораемыми слоями кровли;

оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

коридоры – полы из керамической плитки;

стены и потолки – штукатурка под покраску. Жилые помещения и встроенные помещения обслуживания сдаются без внутренней отделки;

водоснабжение осуществляется от коммунальной сети водопровода с соблюдением охранных зон сетей и сооружений коммунального водопровода и проектируемых сетей.

учет расхода воды - установка счетчиков регулирования и учета расхода холодной и горячей воды, обеспечивающих эффективное использование воды;

отопление - система отопления для жилой и встроенной части здания проектируется отдельными.

В здании запроектированы 4 (отдельная на каждую секцию) двухтрубных систем отопления с нижней разводкой подающих магистралей. Балансировка системы осуществляется при помощи балансировочных клапанов.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы.

Встроенные помещения обслуживания дома.

Система отопления встроенной части принята горизонтальной двухтрубной, с попутным движением теплоносителя в обслуживаемых помещениях и встречным движением теплоносителя в магистралах.

Вентиляция.

для удаления воздуха из санузлов и кухонь предусматриваются оцинкованные воздуховоды с зашивкой. Приток наружного воздуха в жилые помещения осуществляется через клапана инфильтрации воздуха, предусмотренные в наружных стенах.

Электроснабжение - прокладка двух питающих взаиморезервируемых кабельных линий расчетного сечения от РУ – 0,4 кВ ТП.

Для приема и распределения электрической энергии предусматриваются главные распределительные щиты (ГРЩ-1, ГРЩ-2). Питание жилой части дома осуществляется по внутридомовой распределительной сети от ГРЩ к щитам распределительным этажным (ЩРЭ) расположенным в приквартирных коридорах на каждом этаже.

Радиофикация – предусмотрена радиофикация в соответствии с ТУ технические условия ОАО «Ростелеком» № 0202/05/639-15 от 11.02.2015 г. на радиофикацию многоквартирного жилого дома.

Телевидение – для приема телевизионных эфирных каналов в аналоговом и цифровом форматах, в соответствии с ТУ ОАО «Ростелеком», предусмотрено строительство телевизионной мачты на кровле здания с установкой 3 диапазонных антенн.

Телефонизация – ОАО «Ростелеком». (предусмотрено создание распределительной сети широкополосного мультисервисного абонентского доступа).

2.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

Первый этап строительства

Квартиры в составе объекта недвижимости (3,4 секции)	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)
Студия	255	19,45 – 38,25
Однокомнатная квартира	45	35,8 – 37,35
Двухкомнатная квартира	60	49,95-56,35
Трехкомнатная квартира	30	69,15-71,2
ВСЕГО	390	13 976,1

№ помещения	Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1	409,3
2	Эвакуационный коридор	1	24,9
3	Помещение обслуживания лифтового оборудования	1	9,2
4	ГРЩ	1	18,9
5	ИТП	1	21,1
6	Водомерный узел	1	18,96
7	Техническое помещение	1	704,6
8	Эвакуационный коридор	1	14,0
9	Помещение обслуживания лифтового оборудования	1	9,2

21	Тамбур	1	6,2
22	Техническое помещение	1	528,0
23	Техническое помещение	1	726,0
25	Лифтовой холл	1	9,2
26	Лифтовой холл	1	9,2

Второй этап строительства

Квартиры в составе объекта недвижимости (1,2 секции)	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)
Студия	214	23,05-36,25
Однокомнатная квартира	123	34,5-42,9
Двухкомнатная	79	48,15-50,9
ВСЕГО	416	14 656,2

№ помещения	Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
10	Эвакуационный коридор	1	8,5
11	Помещение обслуживания лифтового оборудования	1	9,2
12	Техническое помещение	1	520,89
13	ИТП	1	22,8
14	Водомерный узел	1	19,6
15	ГРЩ	1	19,7
16	Техническое помещение	1	131,0
17	Техническое помещение	1	443,0
18	Лифтовой холл	1	9,2
19	Коридор	1	12,9
20	Тамбур	1	8,5
24	Техническое помещение	1	694
27	Лифтовой холл	1	9,2
28	Балкон незадымляемой лестницы	1	7,6
29	МОП Коридор	1	45,8
30	МОП Лифтовой холл	1	11,7
31	МОП Коридор	1	9,6
32	Балкон незадымляемой лестницы	1	7,6
37	Техническое помещение	1	91,2

2.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

здание имеет цокольный этаж. На цокольном этаже расположены технические помещения для нужд дома и встроенные помещения.

Кровля – плоская неэксплуатируемая.

Вентустановка дымоудаления из межквартирных холлов и вентустановка притока воздуха в лифты расположены непосредственно на кровле.

Нежилые помещения № 2-6, 8-11, 13-15,18-21, 25-32, общей площадью 342,76 кв.м., являются общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома.

Указанные ниже помещения:

Техническое помещение № 1, общей площадью 409,3 кв.м

Техническое помещение № 7, общей площадью 704,6 кв.м

Техническое помещение № 12, общей площадью 520,89 кв.м

Техническое помещение № 16, общей площадью 131 кв.м

Техническое помещение № 17, общей площадью 443 кв.м

Техническое помещение № 22, общей площадью 528 кв.м

Техническое помещение № 23, общей площадью 726 кв.м

Техническое помещение № 24, общей площадью 694 кв.м

Техническое помещение № 37, общей площадью 91,2 кв.м, а так же КТП 945 не являются общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома.

Функциональное назначение указанных в настоящем пункте помещений, не входящих в состав общего имущества, определяется владельцами помещений самостоятельно.

2.8. В пункте 7 после слов: «с асфальтобетонным покрытием» исключить слова «общей площадью 4072,11 кв.м».

2.9. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

первый этап строительства - 4 квартал 2015 года;

второй этап строительства - 2 квартал 2016 года.

2.10. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

ООО «Северо-западная строительная компания» - общестроительные работы.

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Твои окна»

Виноградов Сергей Николаевич