



## **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СК «Твои Окна»**

**на объект строительства:** 11-16 этажный со встроенными помещениями дом с пристроенной подземной автостоянкой и открытой наземной автостоянкой, расположенный в г.Вологде, № 22 по генплану в микрорайоне «Новгородский», корпус «Б»

### **1. В разделе II «Информация о проекте строительства»:**

#### **1.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:**

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» № 2-1-1-0452-14 от 15 сентября 2014 г.

#### **1.2. пункт 2 дополнить словами:**

Разрешение на строительство № RU35327000-268 от 07 октября 2014 года (взамен № RU35327000-278 от 04 декабря 2013 года).

#### **1.3. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:**

11-16 – этажный жилой дом со встроенными помещениями с пристроенной подземной автостоянкой на 65 машиномест и открытой наземной автостоянкой на 83 машиноместа. Планировочная схема дома в плане представляет собой L-образный объект, состоящий из восьми секций индивидуальной планировки, при этом секции 1,2,3,4,7,8 – шестнадцатиэтажные, секции 5,6 – одиннадцатиэтажные. Все входные узлы квартир расположены со стороны внутреннего двора (с северной и западной стороны). Служебные входы в технические помещения со стороны двора.

Высота жилых этажей принята 2,8 м.

Высота встроенных помещений – 4,0 м.

Подъем на 2-16 этажи осуществляется двумя лифтами фирмы «Могилевлифтмаш»: пассажирским (400 кг) и грузопассажирским (1000 кг).

Здание имеет цокольный этаж в секциях 1,2,3,4, секции 5,6,7,8 подвального (цокольного) этажа не имеют. На цокольном этаже расположены технические помещения для нужд дома, а так же подсобные помещения свободной планировки.

Кровля – плоская неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком с обогреваемыми воронками. Предусмотрены выходы на кровлю из каждой лестничной клетки.

#### **Конструктивные элементы жилого дома:**

**фундаменты** - свайные, объединенные в уровне пола цокольного этажа сплошной монолитной плитой ростверка. Для производства работ приняты набивные сваи, изготавливаемые по технологии Atlas, диаметром 410 мм с теряемым наконечником диаметром 410 мм. Материал свай – бетон В25 W8 F100;

**стены** - наружные стены цокольного этажа запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона класса В25. Внутренние стены жесткости и стены лестничных клеток цокольного этажа выполняются монолитными железобетонными различной толщины, в зависимости от местоположения (200 и 250 мм) из бетона класса В25. Все несущие стены жесткости по периметру здания с наружной стороны покрываются эффективным утеплителем, защищенным в пределах обратной засыпки.

В качестве стоек каркаса служат монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные стены.

Элементами жесткости являются монолитные железобетонные стены. Этими же элементами жесткости, совместно с конструкциями каркаса, обеспечивается пространственная жесткость здания;

**колонны** – монолитные железобетонные колонны сечением 500 на 500 мм, из бетона класса В30 по прочности на сжатие, W4, арматура А500С по СТМ АСЧМ7-93);

**междуэтажные перекрытия** – монолитные железобетонные толщиной 200 и 160 мм из бетона класса В25 по прочности на сжатие;

**покрытие** – монолитное железобетонное толщиной 160 мм из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Внутренние стены жесткости и стены лестничных клеток выполняются монолитными железобетонными различной толщины, в зависимости от месторасположения (160, 200 и 250 мм) из бетона класса В25.

Лестницы, рампа и пандусы запроектированы железобетонными из бетона класса В25.

Шахты лифтов запроектированы сборными железобетонными из бетона класса В25.

**В проекте предусмотрены следующие материалы для наружной отделки:**

**Цоколь** – керамическая плитка 600 на 600 мм (RAL по дизайн-проекту);

Стены 1-16 этажей – композитные панели, навешиваемые на подсистему на кляммерах; (RAL по отдельному дизайн – проекту).

**Кровля** – плоская, с внутренними водостоками, покрытая рулонным гидроизоляционным материалом. Утепление кровли – пенополистирол – 200 мм, размещенные между несгораемыми слоями кровли;

оконные блоки – металлопластиковые белого цвета с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет);

вестибюли, коридоры – полы из керамической плитки, стены и потолки – штукатурка под покраску. Жилые помещения и встроенные помещения обслуживания сдаются без внутренней отделки.

**Водоотведение** - система водоотвода закрытая. Сброс поверхностных вод осуществляется через систему продольных и поперечных уклонов в сторону дождеприемных колодцев. Для защиты здания от поверхностных вод со всех сторон предусмотрен отвод поверхностных вод в дождевую канализацию.

Водоснабжение осуществляется от коммунальной сети водопровода с соблюдением охранных зон сетей и сооружений коммунального водопровода и проектируемых сетей.

**Учет расхода воды** - установка приборов регулирования и учета расхода холодной и горячей воды, обеспечивающих эффективное использование воды.

**Отопление** - система отопления для жилой и встроенной части здания проектируется раздельными.

Жилая часть.

В здании запроектированы 8 двухтрубных систем отопления с верхней разводкой подающих магистралей и попутным движением теплоносителя. Балансировка системы осуществляется при помощи балансировочных клапанов фирмы.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы.

Встроенные помещения обслуживания дома.

На первом этаже здания в секциях запроектированы 8 горизонтальных двухтрубных систем отопления с нижней разводкой и попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным термостатическим вентилем.

#### **Вентиляция.**

Жилая часть:

для удаления воздуха из санузлов и кухонь предусматриваются оцинкованные воздуховоды с зашивкой. Приток наружного воздуха в жилые помещения осуществляется через клапана инфильтрации воздуха, предусмотренные в наружных стенах.

Встроенные помещения:

естественная, при помощи проветривания через открывающиеся фрамуги окон.

Пристроенная подземная парковка:

предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вентустановка дымоудаления из межквартирных холлов и вентустановка притока воздуха в лифты – расположены на верхнем оголовке вентиляционного канала на кровле;

**Электроснабжение** - прокладка двух питающих взаиморезервируемых кабельных линий расчетного сечения от РУ – 0,4 кВ ТП.

Для приема и распределения электрической энергии предусматриваются главные распределительные щиты (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4). Питание жилой части осуществляется по внутридомовой распределительной сети от ГРЩ к щитам распределительным этажным расположенным в приквартирных коридорах на каждом этаже).

**Телевидение** – для приема телевизионной мачты на кровле здания с установкой 3 диапазонных антенн (диапазонов МВ 1, МВ 3 и ДМВ);

**Телефонизация** - предусмотрено создание распределительной сети широкополосного мультисервисного абонентского доступа;

#### **1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:**

##### **Первая очередь строительства**

Квартиры в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)
Студия	469	19,45 – 38,25
Однокомнатная квартира	168	34,5 – 42,9
Однокомнатная (европланировка)	94	48,15-50,9
Двухкомнатная квартира	45	54,5-56,35
Двухкомнатная (европланировка)	15	69,15
Трехкомнатная квартира	15	71,2
ВСЕГО	806	27752,75

№ помещения	Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1	409,3
2	Эвакуационный коридор	1	24,9
3	Помещение обслуживания лифт. Оборудования	1	9,2
4	ГРЩ	1	22,8
5	ИТП	1	21,1
6	Водомерный узел	1	18,96
7	Техническое помещение	1	704,6
8	Эвакуационный коридор	1	14,0
9	Помещение обслуживания	1	9,2

	лифтового оборудования		
10	Эвакуационный коридор	1	8,5
11	Помещение обслуживания лифт. оборудования	1	9,2
12	Техническое помещение	1	614,5
13	ИТП	1	22,8
14	Водомерный узел	1	19,6
15	ГРЩ	1	16,6
16	Техническое помещение	1	131,0
17	Техническое помещение	1	443,0
18	Лифтовой холл	1	9,2
19	Коридор	1	12,9
20	Тамбур	1	8,5
21	Тамбур	1	6,2
22	Техническое помещение	1	528,0
23	Техническое помещение	1	726,0
24	Техническое помещение	1	694,0
25	Лифтовой холл	1	9,2
26	Лифтовой холл	1	9,2
27	Лифтовой холл	1	9,2
28	Балкон незадымляемой лестницы	1	7,6
29	МОП Коридор	1	45,8
30	МОП Лифтовой холл	1	11,7
31	МОП Коридор	1	9,6
32	Балкон незадымляемой лестницы	1	7,6

#### Вторая очередь строительства

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости по второй очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)
Студия	220	28,13-32,39
Однокомнатная квартира	157	39,09-53,89
Двухкомнатная квартира	79	53,73-59,99
Трехкомнатная квартира	46	70,39-88,99
ВСЕГО	502	21 699,6

№ помещения	Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
33	Помещение свободной планировки	1	597,3
34	Помещение свободной планировки	1	594,1
35	Помещение свободной планировки	1	574,75

36	Помещение свободной планировки	1	574,5
----	--------------------------------	---	-------

Пристроенная подземная автостоянка на 65 машиномест	
Наименование	Площадь (кв.м)
Автостоянка	1470,50

**1.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:**

здание имеет цокольный этаж в секциях 1,2,3,4, секции 5,6,7,8 подвального (цокольного) этажа не имеют. На цокольном этаже расположены технические помещения для нужд дома, а так же подсобные помещения свободной планировки.

Кровля – плоская неэксплуатируемая.

Вентустановка дымоудаления из межквартирных холлов и вентустановка притока воздуха и лифты расположены непосредственно на верхнем оголовке вентиляционного канала на кровле.

Техническое помещение № 1(торгово-офисные), общей площадью 409,3 кв.м

Техническое помещение № 7 (торгово-офисные), общей площадью 704,6 кв.м

Техническое помещение № 10 (торгово-офисные), общей площадью 614,5 кв.м

Техническое помещение № 14 (торгово-офисные), общей площадью 131 кв.м

Техническое помещение № 15 (торгово-офисные), общей площадью 443 кв.м

Техническое помещение № 20 (торгово-офисные), общей площадью 528 кв.м

Техническое помещение № 21 (торгово-офисные), общей площадью 726 кв.м

Техническое помещение № 22 (торгово-офисные), общей площадью 694 кв.м

Помещение свободной планировки № 33 (торгово-офисные), общей площадью 597,3 кв.м

Помещение свободной планировки № 34 (торгово-офисные), общей площадью 594,1кв.м

Помещение свободной планировки № 35 (торгово-офисные), общей площадью 574,75 кв.м

Помещение свободной планировки № 36 (торгово-офисные), общей площадью 574,5 кв.м

Нежилые помещения № 2-6, 8-11, 13-15,18-21, 25-32 хоз. назначения, общей площадью 343,56 кв.м.

Подземная автостоянка общей площадью 1470,50 кв.м не является общим имуществом.

**1.6. В пункте 7 предложение:** «Наземная автостоянка общей площадью 4558,15 кв.м, главные распределительные щиты, индивидуальный тепловой пункт.» заменить предложением «Наземная автостоянка, проезд и площадка с асфальтобетонным покрытием общей площадью 4072,11 кв.м, главные распределительные щиты, индивидуальный тепловой пункт.»

Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Твои окна» \_\_\_\_\_

Виноградов Сергей Николаевич