



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СК «Твои Окна»

на объект строительства: 11-16 этажного со встроенными помещениями дома с пристроенной подземной автостоянкой и открытой наземной автостоянкой, расположенного в г. Вологде, № 22 по генплану в микрорайоне «Новгородский», корпус «Б»

1. В разделе II «Информация о проекте строительства»:

1.1. пункт 1.1. изложить в следующей редакции:
жилищное строительство;

1.2. пункт 1.2. изложить в следующей редакции «Начало строительства – декабрь 2013 г. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию: 1 очередь строительства - 4 квартал 2015 года, 2 очередь строительства - 3 квартал 2016 года.

Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.3. пункт 2 дополнить словами:

Разрешение на строительство № RU35327000-278 (взамен разрешения на строительство от 01.07.2013 г. № RU35327000 – 131) от 04.12.2013;

1.4. пункт 4.1. изложить в следующей редакции: г. Вологда, № 22 по генплану в микрорайоне «Новгородский», корпус Б;

1.5. предложение в пункте 4.2 «Количество квартир – 996, общая площадь квартир 45247,1 кв.м.» заменить предложением «11-16 – этажный жилой дом со встроенными помещениями с пристроенной автостоянкой на 83 машиноместа, общим количеством квартир – 1213, расположенный в г. Вологде, № 22 по генплану в микрорайоне «Новгородский», корпус «Б», общая площадь квартир 47906,4 кв.м, без подвала, чердака, технический этаж ниже уровня земли по техническим нормам и правилам»; а также добавить предложение: «Все квартиры имеют летние помещения – лоджии или балконы и оборудованы инженерными сетями для комфортного проживания. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм, жилые помещения обеспечиваются нормированной длительностью инсоляции.»

1.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

Квартиры в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)

Студия	359	18,6 - 37,6
Однокомнатная квартира	251	31,3 - 50,1
Двухкомнатная квартира	58	46,5 - 75
Трехкомнатная квартира	30	56,5-75,75
Четырехкомнатная квартира	13	74,9
ВСЕГО	711	26 206,8

Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по первой очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
Помещение № 1	1	1720
Помещение № 2	1	1640
Помещение № 3	1	143
Помещение № 4	1	452,5
Помещение № 5	1	21,6
Помещение № 6	1	19,4
Помещение № 7	1	36
Помещение № 8	1	26,5
Помещение № 9	1	63,5
ВСЕГО	9	4122,5

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости по второй очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площади (кв.м)
Студия	205	28,13-32,39
Однокомнатная квартира	146	39,09-53,89
Двухкомнатная квартира	105	53,73-59,99
Трехкомнатная квартира	46	70,39-88,99
ВСЕГО	502	21 699,6

Самостоятельные части в составе объекта недвижимости по второй очереди	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Площадь (кв.м)
Помещение № 10	1	597,3
Помещение № 11	1	594,1
Помещение № 12	1	574,75
Помещение № 13	1	574,5
ВСЕГО	4	2340,65

Пристроенная подземная автостоянка на 65 машиномест	
Наименование	Площадь (кв.м)
Автостоянка	1601,44

1.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции «Здание имеет технический этаж. В нем расположены технические помещения для нужд дома и встроенных помещений, а также подсобные помещения свободной планировки.

Здание имеет плоскую неэксплуатируемую кровлю с организованным внутренним водостоком с обогреваемыми воронками. Предусмотрены выходы на кровлю из каждой лестничной клетки. Парапеты кровли – кирпичные с устройством металлического ограждения.

Вентустановка дымоудаления из межквартирных холлов и вентустановка притока воздуха и лифты расположены непосредственно на верхнем оголовке вентиляционного канала на кровле.

Помещение свободной планировки № 1 (торгово-офисные), общей площадью 1720 кв.м

Помещение свободной планировки № 2 (торгово-офисные), общей площадью 1640 кв.м

Помещение свободной планировки № 3 (торгово-офисные), общей площадью 143 кв.м

Помещение свободной планировки № 4 (торгово-офисные), общей площадью 452,5 кв.м

Помещение свободной планировки № 10 (торгово-офисные), общей площадью 597,3 кв.м

Помещение свободной планировки № 11 (торгово-офисные), общей площадью 594,1 кв.м

Помещение свободной планировки № 12 (торгово-офисные), общей площадью 574,75 кв.м

Помещение свободной планировки № 13 (торгово-офисные), общей площадью 574,5 кв.м

Нежилые помещения № 5, 6, 7, 8, 9, хоз. назначения, общей площадью 167 кв.м.

Подземная автостоянка общей площадью 1601,44 кв.м не является общим имуществом.»

1.8. В пункт 7 добавить предложение: Наземная автостоянка общей площадью 4558,15 кв.м, главные распределительные щиты, индивидуальный тепловой пункт.

1.9. пункт 8 изложить в следующей редакции:

первая очередь строительства - 4 квартал 2015 года;

вторая очередь строительства – 3 квартал 2016 года.

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Твои Окна»



Виноградов Сергей Николаевич